

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton



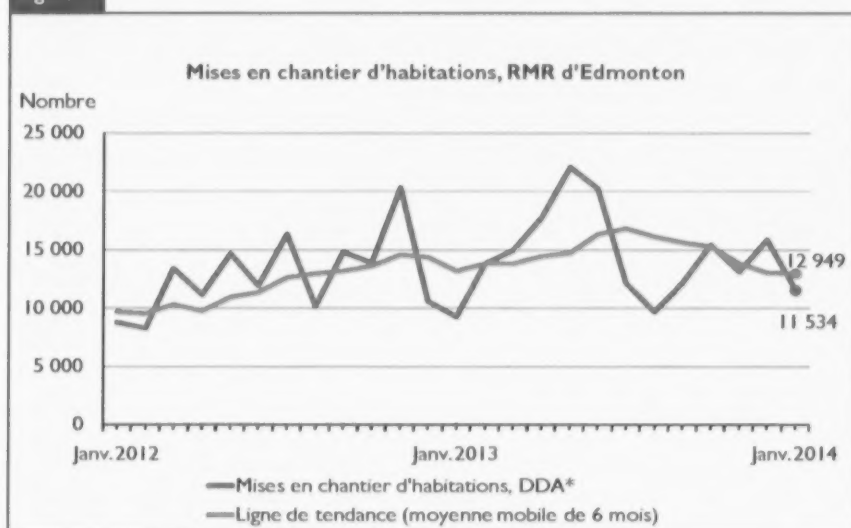
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2014

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a augmenté en janvier.
- L'offre de maisons individuelles continue de monter.
- Le nombre d'appartements en stock destinés au marché des propriétaires-occupants diminue.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Carte RMR de Edmonton
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Logements mis en chantier
- 12 Sommaire par sous-marché
- 19 Mises en chantier
- 22 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 27 Prix moyen
- 28 Activité au MLS®
- 29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

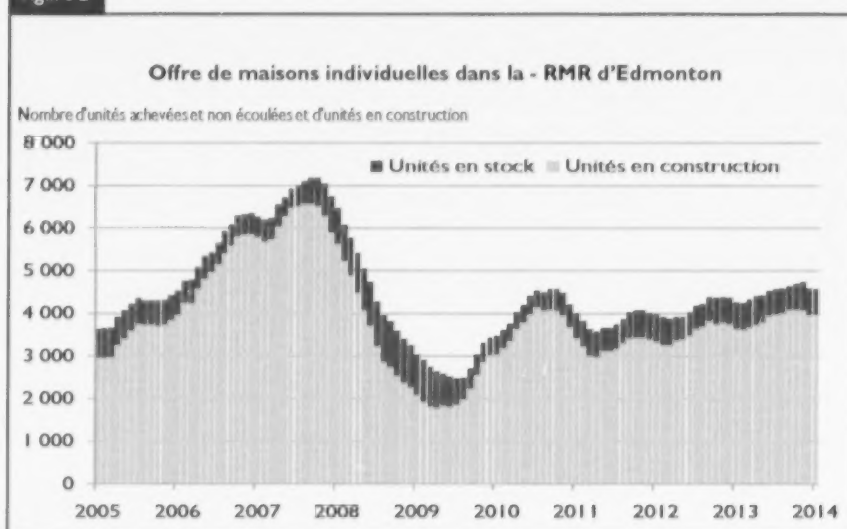
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se chiffrait à 12 949 en janvier, comparativement à 13 043 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

En janvier 2014, le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Edmonton a augmenté de 25 % par rapport à celui relevé à la période correspondante l'an dernier : il est passé de 619 à 776. D'une année sur l'autre, le rythme de la construction s'est accru tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Les constructeurs ont coulé les fondations de 388 maisons individuelles en janvier dernier, contre 304 à pareil mois en 2013. Les mises en chantier de logements collectifs se sont chiffrées à 388 en janvier 2014, ce qui représente une hausse de 23 % par rapport aux 315 dénombrées un an plus tôt.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier a augmenté de 28 % dans la RMR d'Edmonton en janvier. Dans la ville même d'Edmonton, 290 unités de ce type ont été commencées durant ce mois, contre 218 en janvier 2013. La forte croissance de l'emploi, qui s'est élevée à 3,6 % en 2013, et la migration accrue continueront d'alimenter la demande de maisons individuelles à Edmonton en 2014. De plus, le choix de logements existants sur le marché concurrent de la revente a baissé au cours de la dernière année, ce qui a amené davantage d'acheteurs potentiels à se tourner vers le marché du neuf.

Figure 2



Source : SCI IL

On comptait 3 990 maisons individuelles en construction en janvier, ce qui représente une hausse de 10 % par rapport à la même période en 2013. Le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées destinées au marché des propriétaires-occupants a diminué de 6 % par rapport à janvier 2013 : il est descendu de 619 à 579. On a achevé un total de 363 maisons individuelles en janvier, soit 13 % de moins que le résultat enregistré à pareil mois en 2013, et 403 unités de ce type ont été écoulées durant ce mois, soit un peu moins que les 408 relevées en janvier 2013. L'offre de maisons individuelles a continué de croître d'une année sur l'autre. L'offre totale, qui englobe tant les logements en construction que ceux en stock, s'est établie à 4 569 unités en janvier, ce qui représente une hausse de 7 % par rapport au même mois en 2013. Compte tenu des gains réalisés au chapitre des mises en chantier de maisons individuelles au cours des deux dernières années, l'offre de logements neufs n'a cessé de croître dans la RMR d'Edmonton depuis le début de 2012.

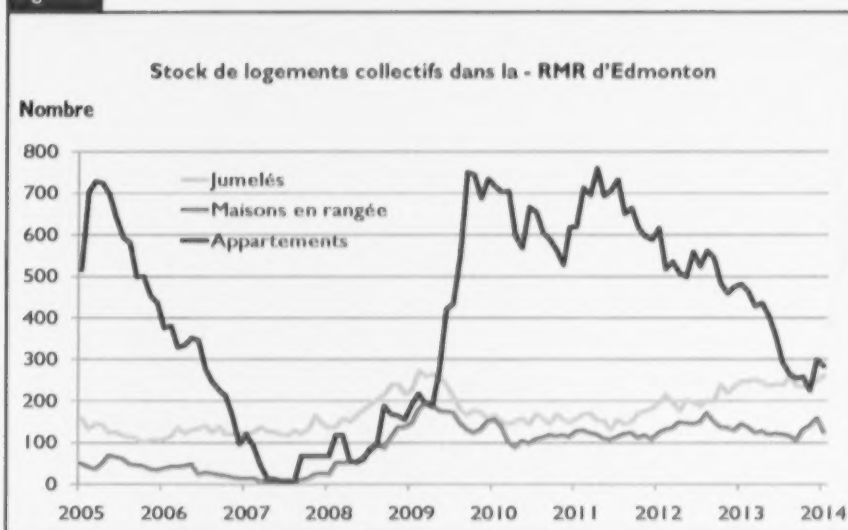
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en janvier s'est établi à 562 354 \$, en hausse de 10,5 % par rapport à celui de 508 847 \$ enregistré en janvier 2013. Cette hausse est en partie attribuable à une augmentation de la proportion de ventes de maisons de prix élevé. Les maisons dont le prix de vente était de plus de 450 000 \$ ont représenté 64 % des maisons individuelles écoulées en janvier, contre 50 % à pareil mois en 2013.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 388 unités ont été commencées en janvier 2014 dans la RMR d'Edmonton, soit 23 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Le nombre de mises en chantier s'est accru d'une année sur l'autre dans les catégories des appartements et des jumelés, tandis qu'il a diminué du côté des maisons en rangée, où il est passé de 53 à 25. Le faible taux d'inoccupation relevé dans la RMR a contribué à soutenir le rythme de la construction de logements collectifs, puisqu'il s'est commencé

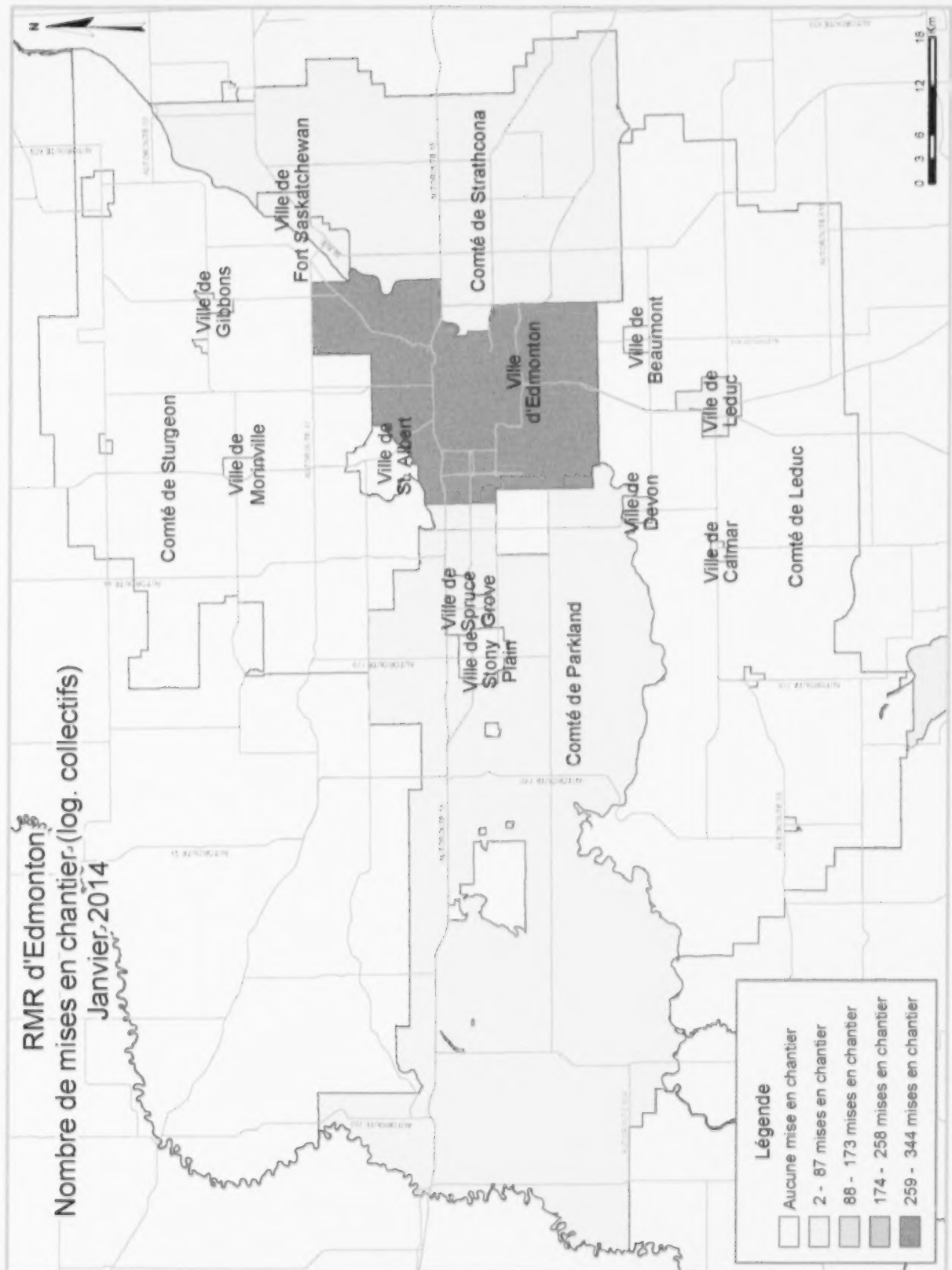
126 appartements destinés au marché locatif en janvier dernier, contre 78 à pareil mois en 2013.

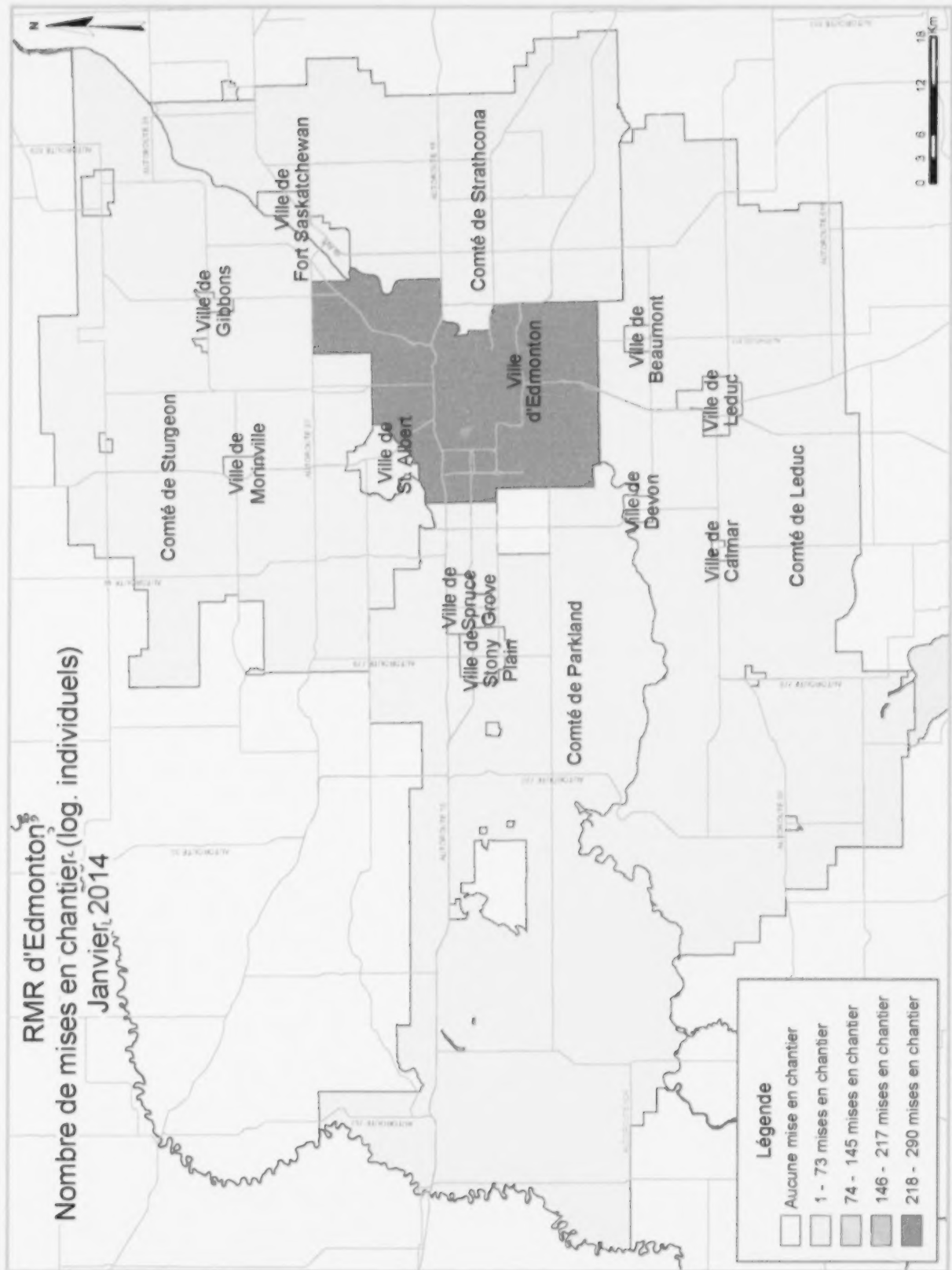
Un total de 494 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont été écoulés en janvier 2014, comparativement à 387 douze mois plus tôt. Fin janvier, on comptait 672 unités de ce type en stock, ce qui représente un niveau de 23 % inférieur à celui observé en janvier 2013. Cette baisse s'explique en grande partie par une diminution de 41 % du stock d'appartements, qui s'est établi à 284. Quant au nombre de logements collectifs en construction, il a augmenté de 19 % en glissement annuel, passant de 7 862, en janvier 2013, à 9 379, un an plus tard.

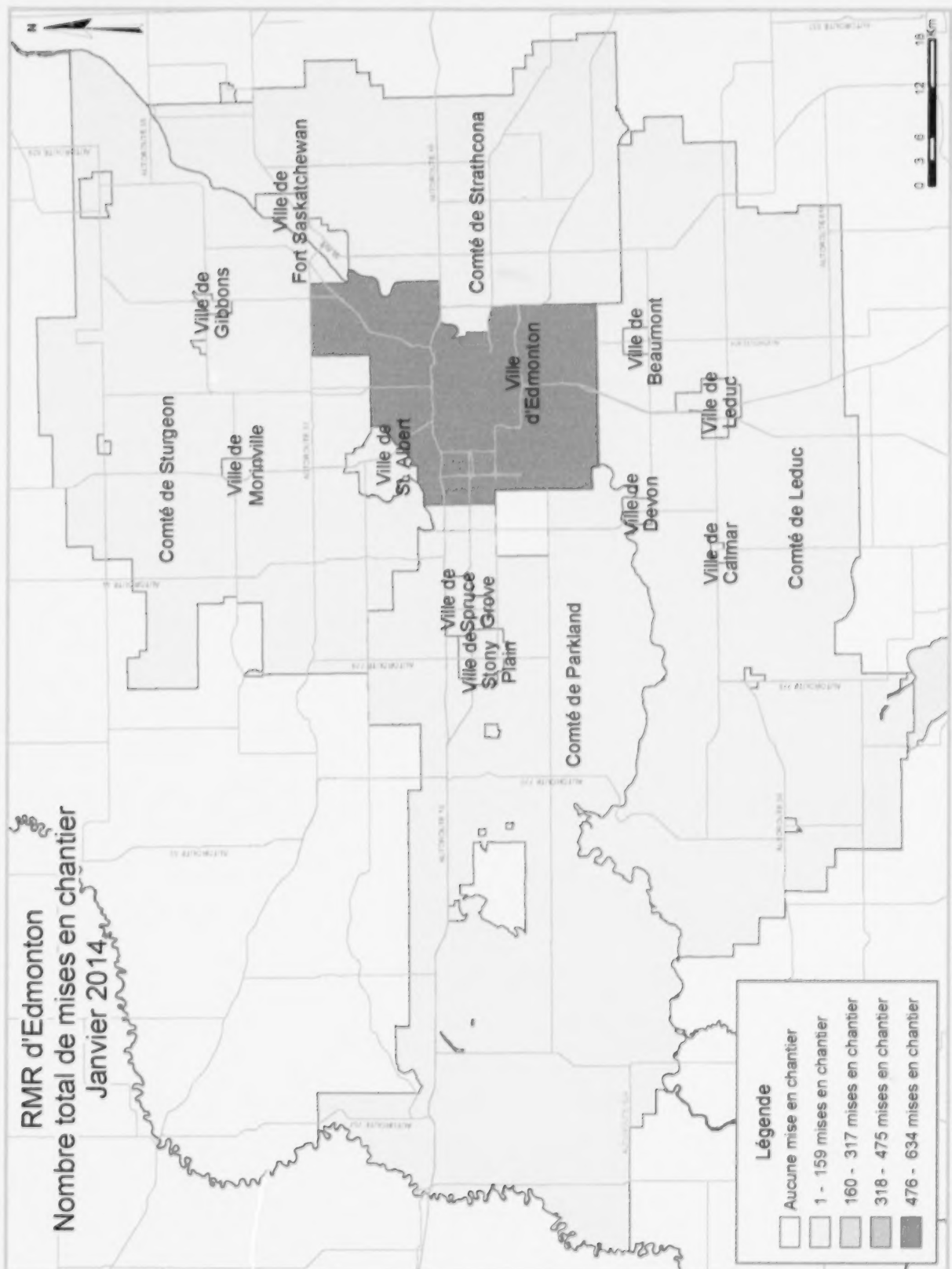
Figure 3

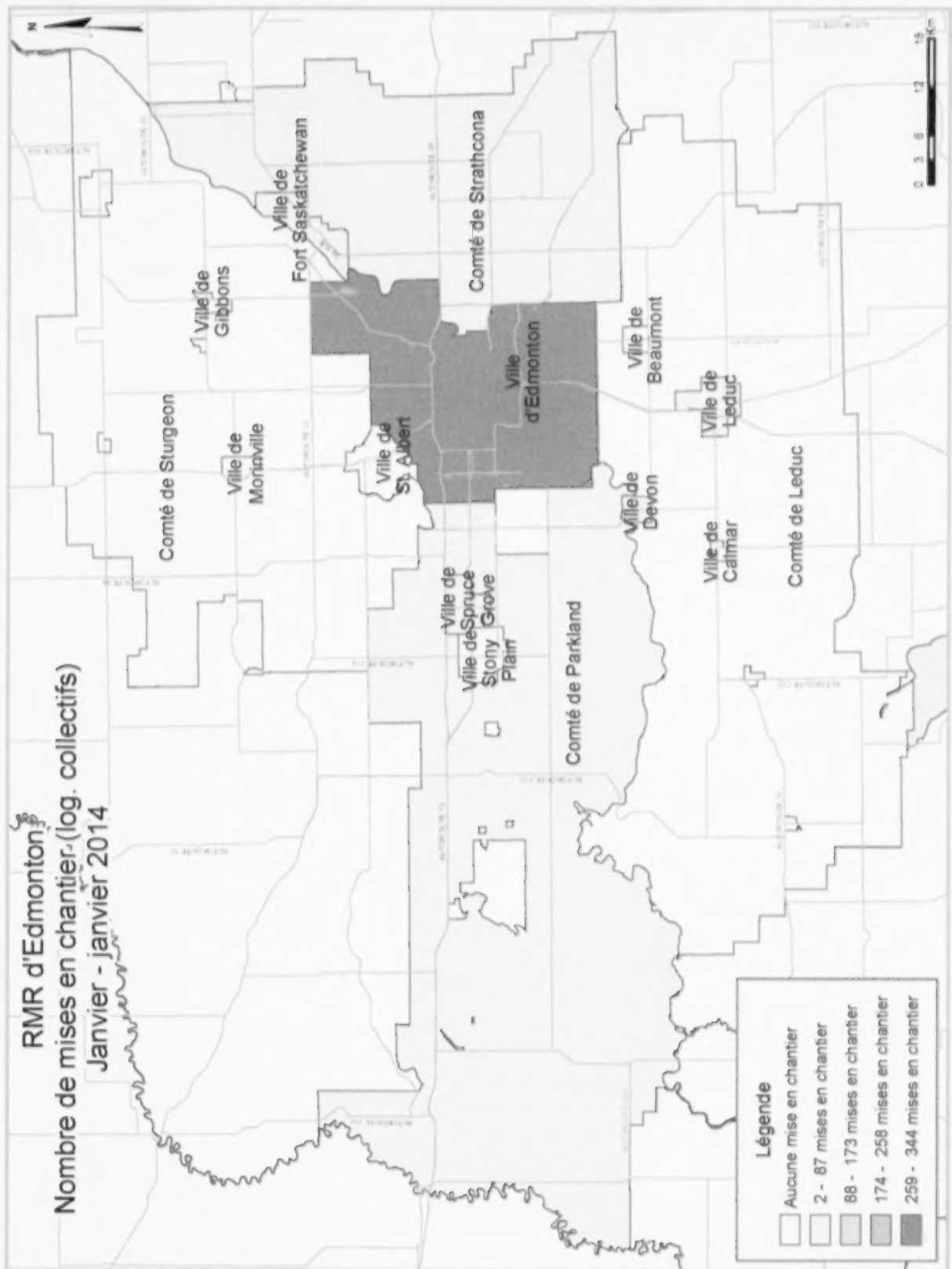


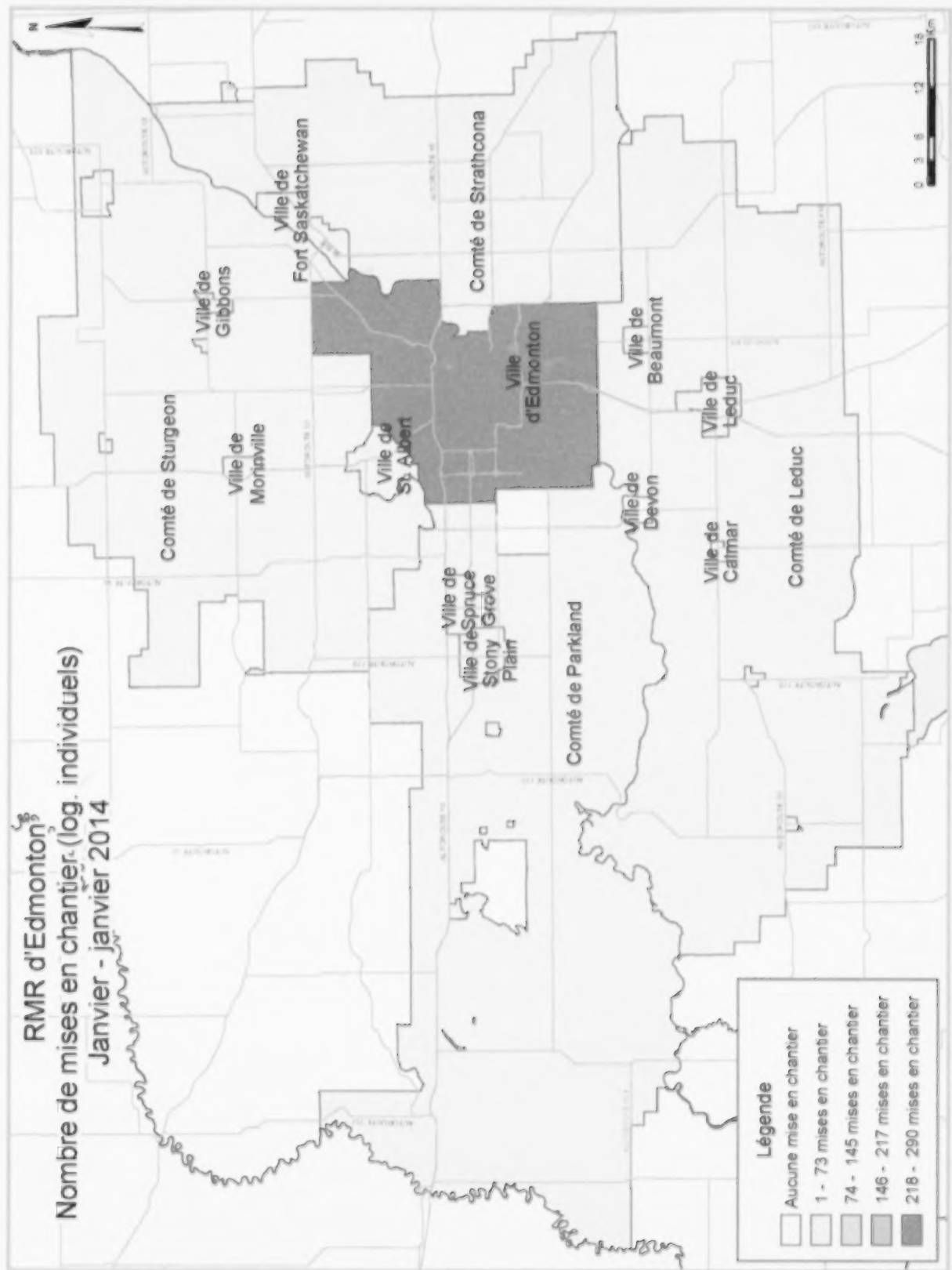
Source : SCHE.

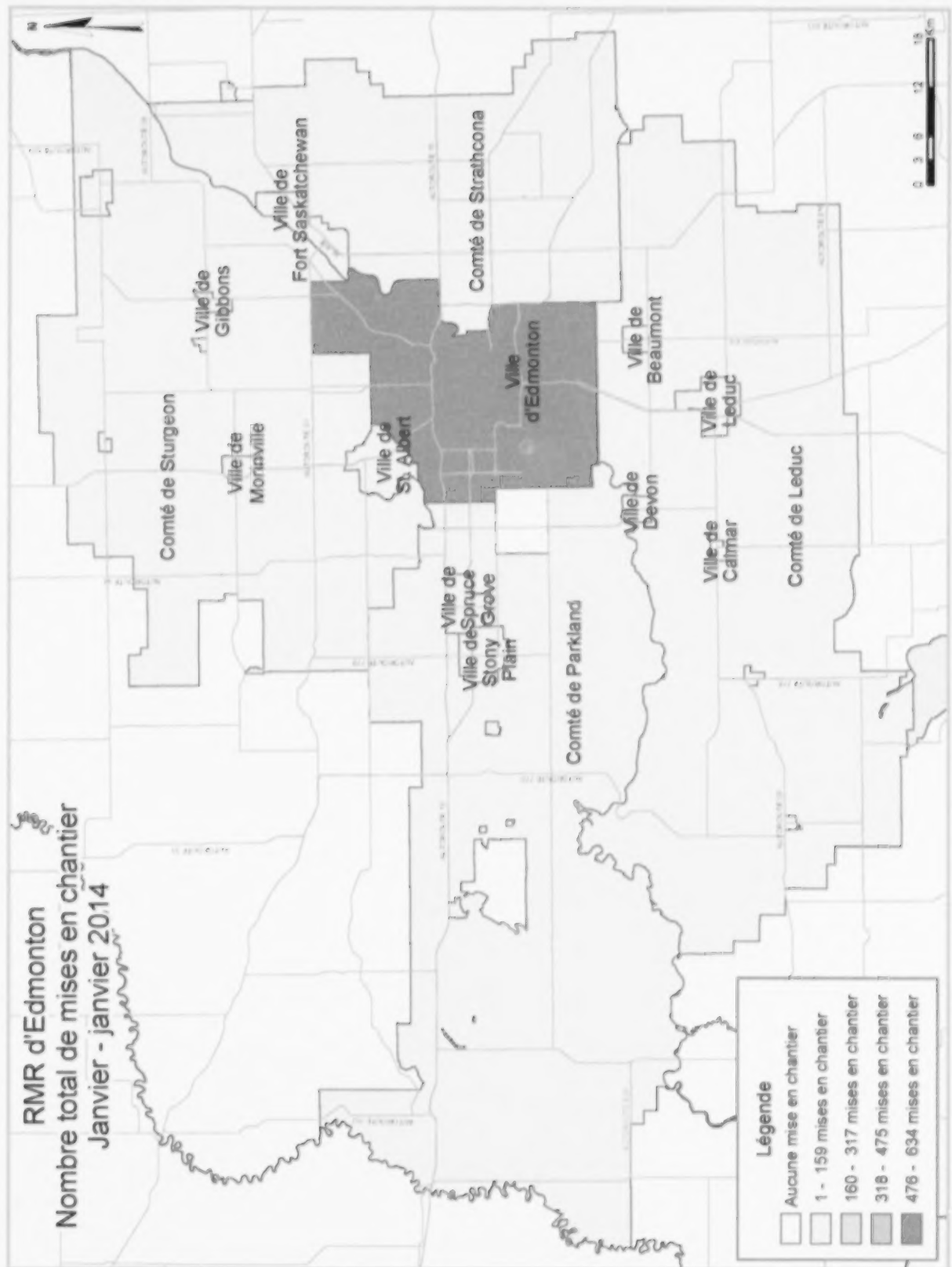












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités - mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités - cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités - mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités - cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé - mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé - cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé - mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé - cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé - mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé - cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé - mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé - cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
janvier 2014

Edmonton RMR ¹	décembre 2013	janvier 2014
Tendance ²	13 043	12 949
DDA	15 860	11 534
	janvier 2013	janvier 2014
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	304	388
janvier - logements collectifs	315	388
janvier - tous les logements	619	776
Janvier à janvier - maisons individuelles	304	388
Janvier à janvier - logements collectifs	315	388
Janvier à janvier - tous les logements	619	776

Source: SCRB.

¹ Région métropolitaine de recensement.

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande.

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Janvier 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2014	388	128	4	0	21	109	0	126	776
Janvier 2013	303	104	24	1	35	74	0	78	619
Variation en %	28,1	23,1	-83,3	-100,0	-40,0	47,3	s.o.	61,5	25,4
Cumul 2014	388	128	4	0	21	109	0	126	776
Cumul 2013	303	104	24	1	35	74	0	78	619
Variation en %	28,1	23,1	-83,3	-100,0	-40,0	47,3	s.o.	61,5	25,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2014	3 982	1 316	320	6	904	4 400	18	2 423	13 369
Janvier 2013	3 621	1 280	131	6	995	3 489	25	1 951	11 498
Variation en %	10,0	2,8	144,3	0,0	-9,1	26,1	-28,0	24,2	16,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Janvier 2014	363	142	26	0	82	210	0	305	1 128
Janvier 2013	416	168	34	1	105	111	0	202	1 037
Variation en %	-12,7	-15,5	-23,5	-100,0	-21,9	89,2	s.o.	51,0	8,8
Cumul 2014	363	142	26	0	82	210	0	305	1 128
Cumul 2013	416	168	34	1	105	111	0	202	1 037
Variation en %	-12,7	-15,5	-23,5	-100,0	-21,9	89,2	s.o.	51,0	8,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2014	578	215	29	1	144	284	s.o.	s.o.	1 251
Janvier 2013	618	185	34	1	172	481	s.o.	s.o.	1 491
Variation en %	-6,5	16,2	-14,7	0,0	-16,3	-41,0	s.o.	s.o.	-16,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2014	403	134	32	0	96	232	s.o.	s.o.	897
Janvier 2013	408	157	28	0	97	105	s.o.	s.o.	795
Variation en %	-1,2	-14,6	14,3	s.o.	-1,0	121,0	s.o.	s.o.	12,8
Cumul 2014	403	134	32	0	96	232	s.o.	s.o.	897
Cumul 2013	408	157	28	0	97	105	s.o.	s.o.	795
Variation en %	-1,2	-14,6	14,3	s.o.	-1,0	121,0	s.o.	s.o.	12,8

Sources : SCHE (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Janvier 2014	290	88	0	0	21	109	0	126	614
Janvier 2013	217	74	12	1	19	74	0	78	475
Beaumont Town									
Janvier 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2013	13	2	4	0	0	0	0	0	19
Devon Town									
Janvier 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2014	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Janvier 2013	11	0	0	0	2	0	0	0	13
Leduc (ville)									
Janvier 2014	13	16	0	0	0	0	0	0	29
Janvier 2013	15	10	0	0	0	0	0	0	25
Leduc (comté)									
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2013	2	2	0	0	4	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Janvier 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2014	18	10	4	0	0	0	0	0	32
Janvier 2013	6	10	8	0	0	0	0	0	24
St. Albert (ville)									
Janvier 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stony Plain Town									
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2013	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Strathcona (comté)									
Janvier 2014	12	6	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2013	18	4	0	0	10	0	0	0	32
Sturgeon (comté)									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de la RMR									
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Janvier 2014	388	128	4	0	21	109	0	126	776
Janvier 2013	303	104	24	1	35	74	0	78	619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Janvier 2014	2 579	990	162	6	715	4 062	10	1 625	10 149
Janvier 2013	2 230	968	62	6	777	3 237	13	1 764	9 057
Beaumont Town									
Janvier 2014	113	38	28	0	0	0	0	0	179
Janvier 2013	180	26	15	0	0	0	0	0	221
Devon Town									
Janvier 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2013	11	0	0	0	5	0	0	0	16
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2014	135	44	0	0	2	0	0	142	323
Janvier 2013	138	38	4	0	8	0	0	0	188
Leduc (ville)									
Janvier 2014	203	62	58	0	29	160	4	0	516
Janvier 2013	205	80	15	0	25	160	0	0	485
Leduc (comté)									
Janvier 2014	116	0	0	0	0	0	0	0	116
Janvier 2013	104	0	0	0	0	0	0	0	104
Morinville Town									
Janvier 2014	25	0	12	0	4	0	0	37	78
Janvier 2013	37	4	8	0	23	0	0	0	72
Parkland (comté)									
Janvier 2014	145	2	0	0	0	0	0	0	147
Janvier 2013	143	8	0	0	0	0	0	0	151
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2014	187	122	60	0	27	44	0	143	583
Janvier 2013	99	86	27	0	25	92	0	0	329
St. Albert (ville)									
Janvier 2014	106	2	0	0	44	72	0	442	666
Janvier 2013	94	10	0	0	0	0	0	118	222
Stony Plain Town									
Janvier 2014	50	14	0	0	19	4	0	34	121
Janvier 2013	49	46	0	0	32	0	0	0	127
Strathcona (comté)									
Janvier 2014	186	40	0	0	64	58	0	0	348
Janvier 2013	194	14	0	0	100	0	0	69	377
Sturgeon (comté)									
Janvier 2014	79	0	0	0	0	0	0	0	79
Janvier 2013	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Reste de la RMR									
Janvier 2014	57	0	0	0	0	0	4	0	61
Janvier 2013	53	0	0	0	0	0	12	0	65
Edmonton (RMR)									
Janvier 2014	3 982	1 316	320	6	904	4 400	18	2 423	13 369
Janvier 2013	3 621	1 280	131	6	995	3 489	25	1 951	11 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2014	246	114	15	0	68	210	0	137	790
Janvier 2013	283	138	10	0	67	111	0	0	609
Beaumont Town									
Janvier 2014	15	0	11	0	0	0	0	104	130
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Devon Town									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2014	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Janvier 2013	20	6	0	1	2	0	0	0	29
Leduc (ville)									
Janvier 2014	24	10	0	0	0	0	0	0	34
Janvier 2013	10	8	0	0	8	0	0	0	26
Leduc (comté)									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Janvier 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2013	23	10	24	0	8	0	0	202	267
St. Albert (ville)									
Janvier 2014	8	2	0	0	0	0	0	64	74
Janvier 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2013	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Janvier 2014	29	6	0	0	14	0	0	0	49
Janvier 2013	21	2	0	0	20	0	0	0	43
Sturgeon (comté)									
Janvier 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Janvier 2014	363	142	26	0	82	210	0	305	1 128
Janvier 2013	416	168	34	1	105	111	0	202	1 037

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2014	295	154	21	1	90	217	s.o.	s.o.	778
Janvier 2013	279	118	13	0	79	282	s.o.	s.o.	771
Beaumont Town									
Janvier 2014	40	4	2	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Janvier 2013	26	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Devon Town									
Janvier 2014	3	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2013	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2014	30	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	38
Janvier 2013	58	12	0	1	11	28	s.o.	s.o.	110
Leduc (ville)									
Janvier 2014	36	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Janvier 2013	32	23	0	0	1	17	s.o.	s.o.	73
Leduc (comté)									
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Morinville Town									
Janvier 2014	15	0	5	0	16	0	s.o.	s.o.	36
Janvier 2013	19	0	1	0	19	0	s.o.	s.o.	39
Parkland (comté)									
Janvier 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Janvier 2013	16	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2014	34	14	1	0	18	0	s.o.	s.o.	67
Janvier 2013	45	19	19	0	35	0	s.o.	s.o.	118
St. Albert (ville)									
Janvier 2014	38	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	54
Janvier 2013	38	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	73
Stony Plain Town									
Janvier 2014	20	19	0	0	10	42	s.o.	s.o.	91
Janvier 2013	31	4	0	0	3	52	s.o.	s.o.	90
Strathcona (comté)									
Janvier 2014	47	6	0	0	6	9	s.o.	s.o.	68
Janvier 2013	68	3	0	0	23	67	s.o.	s.o.	161
Sturgeon (comté)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Janvier 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Edmonton (RMR)									
Janvier 2014	578	215	29	1	144	284	s.o.	s.o.	1 251
Janvier 2013	618	185	34	1	172	481	s.o.	s.o.	1 491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus ⁶
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Edmonton (ville)									
Janvier 2014	284	110	20	0	78	232	s.o.	s.o.	724
Janvier 2013	281	136	4	0	66	99	s.o.	s.o.	586
Beaumont Town									
Janvier 2014	11	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Devon Town									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2014	21	5	0	0	2	0	s.o.	s.o.	28
Janvier 2013	18	0	0	0	1	2	s.o.	s.o.	21
Leduc (ville)									
Janvier 2014	21	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Janvier 2013	11	5	0	0	7	0	s.o.	s.o.	23
Leduc (comté)									
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Morinville Town									
Janvier 2014	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Janvier 2013	3	0	1	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Parkland (comté)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2014	1	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2013	20	11	23	0	2	0	s.o.	s.o.	56
St. Albert (ville)									
Janvier 2014	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Janvier 2013	14	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	15
Stony Plain Town									
Janvier 2014	2	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2013	7	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Strathcona (comté)									
Janvier 2014	26	7	0	0	14	0	s.o.	s.o.	47
Janvier 2013	25	2	0	0	20	3	s.o.	s.o.	50
Sturgeon (comté)									
Janvier 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Janvier 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Reste de la RMR									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Edmonton (RMR)									
Janvier 2014	403	134	32	0	96	232	s.o.	s.o.	897
Janvier 2013	408	157	28	0	97	105	s.o.	s.o.	795

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	290	218	88	76	21	29	235	152	634	475	33,5
Beaumont Town	9	13	0	2	0	4	0	0	9	19	-52,6
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	18	11	4	2	0	0	0	0	22	13	69,2
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Leduc (ville)	13	15	16	10	0	0	0	0	29	25	16,0
Leduc (comté)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Morinville Town	2	2	0	2	0	4	0	0	2	8	-75,0
Parkland (comté)	3	6	2	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Spruce Grove (ville)	18	6	10	10	4	8	0	0	32	24	33,3
St. Albert (ville)	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	***
Stony Plain Town	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Strathcona (comté)	12	18	6	6	0	8	0	0	18	32	-43,8
Sturgeon (comté)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Edmonton (RMR)	388	304	128	110	25	53	235	152	776	619	25,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	290	218	88	76	21	29	235	152	634	475	33,5
Beaumont Town	9	13	0	2	0	4	0	0	9	19	-52,6
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	18	11	4	2	0	0	0	0	22	13	69,2
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Leduc (ville)	13	15	16	10	0	0	0	0	29	25	16,0
Leduc (comté)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Morinville Town	2	2	0	2	0	4	0	0	2	8	-75,0
Parkland (comté)	3	6	2	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Spruce Grove (ville)	18	6	10	10	4	8	0	0	32	24	33,3
St. Albert (ville)	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	***
Stony Plain Town	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Strathcona (comté)	12	18	6	6	0	8	0	0	18	32	-43,8
Sturgeon (comté)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Edmonton (RMR)	388	304	128	110	25	53	235	152	776	619	25,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Edmonton (ville)	21	29	0	0	109	74	126	78
Beaumont Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	25	53	0	0	109	74	126	78

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	21	29	0	0	109	74	126	78
Beaumont Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	25	53	0	0	109	74	126	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Edmonton (ville)	378	303	130	94	126	78	634	475
Beaumont Town	9	19	0	0	0	0	9	19
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	22	11	0	2	0	0	22	13
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Leduc (ville)	29	25	0	0	0	0	29	25
Leduc (comté)	5	4	0	0	0	0	5	4
Morinville Town	2	4	0	4	0	0	2	8
Parkland (comté)	5	6	0	0	0	0	5	6
Spruce Grove (ville)	32	24	0	0	0	0	32	24
St. Albert (ville)	11	3	0	0	0	0	11	3
Stony Plain Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Strathcona (comté)	18	22	0	10	0	0	18	32
Sturgeon (comté)	1	6	0	0	0	0	1	6
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	1	0
Edmonton (RMR)	520	431	130	110	126	78	776	619

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	378	303	130	94	126	78	634	475
Beaumont Town	9	19	0	0	0	0	9	19
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	22	11	0	2	0	0	22	13
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Leduc (ville)	29	25	0	0	0	0	29	25
Leduc (comté)	5	4	0	0	0	0	5	4
Morinville Town	2	4	0	4	0	0	2	8
Parkland (comté)	5	6	0	0	0	0	5	6
Spruce Grove (ville)	32	24	0	0	0	0	32	24
St. Albert (ville)	11	3	0	0	0	0	11	3
Stony Plain Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Strathcona (comté)	18	22	0	10	0	0	18	32
Sturgeon (comté)	1	6	0	0	0	0	1	6
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	1	0
Edmonton (RMR)	520	431	130	110	126	78	776	619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Janvier 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	246	283	132	148	65	67	347	111	790	609	29,7
Beaumont Town	15	5	0	0	11	0	104	0	130	5	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	17	21	8	8	0	0	0	0	25	29	-13,8
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Leduc (ville)	24	10	10	8	0	8	0	0	34	26	30,8
Leduc (comté)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Morinville Town	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Parkland (comté)	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Spruce Grove (ville)	0	23	2	10	0	32	0	202	2	267	-99,3
St. Albert (ville)	8	16	2	0	0	0	64	0	74	16	**
Stony Plain Town	2	8	0	4	0	0	0	0	2	12	-83,3
Strathcona (comté)	29	21	12	4	8	18	0	0	49	43	14,0
Sturgeon (comté)	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Reste de la RMR	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Edmonton (RMR)	363	417	166	182	84	125	515	313	1 128	1 037	8,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Janvier - janvier 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	246	283	132	148	65	67	347	111	790	609	29,7
Beaumont Town	15	5	0	0	11	0	104	0	130	5	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	17	21	8	8	0	0	0	0	25	29	-13,8
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Leduc (ville)	24	10	10	8	0	8	0	0	34	26	30,8
Leduc (comté)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Morinville Town	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Parkland (comté)	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Spruce Grove (ville)	0	23	2	10	0	32	0	202	2	267	-99,3
St. Albert (ville)	8	16	2	0	0	0	64	0	74	16	**
Stony Plain Town	2	8	0	4	0	0	0	0	2	12	-83,3
Strathcona (comté)	29	21	12	4	8	18	0	0	49	43	14,0
Sturgeon (comté)	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Reste de la RMR	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Edmonton (RMR)	363	417	166	182	84	125	515	313	1 128	1 037	8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Edmonton (ville)	65	67	0	0	210	111	137	0
Beaumont Town	11	0	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	32	0	0	0	0	0	202
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	64	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	18	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	84	125	0	0	210	111	305	202

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	65	67	0	0	210	111	137	0
Beaumont Town	11	0	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	32	0	0	0	0	0	202
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	64	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	18	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	84	125	0	0	210	111	305	202

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Janvier 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Edmonton (ville)	375	431	278	178	137	0	790	609
Beaumont Town	26	5	0	0	104	0	130	5
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	25	26	0	3	0	0	25	29
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Leduc (ville)	34	18	0	8	0	0	34	26
Leduc (comté)	1	4	0	0	0	0	1	4
Morinville Town	6	4	0	0	0	0	6	4
Parkland (comté)	2	9	0	0	0	0	2	9
Spruce Grove (ville)	2	57	0	8	0	202	2	267
St. Albert (ville)	10	16	0	0	64	0	74	16
Stony Plain Town	2	12	0	0	0	0	2	12
Strathcona (comté)	35	23	14	20	0	0	49	43
Sturgeon (comté)	11	9	0	0	0	0	11	9
Reste de la RMR	0	2	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)	531	618	292	217	305	202	1 128	1 037

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Janvier - janvier 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	375	431	278	178	137	0	790	609
Beaumont Town	26	5	0	0	104	0	130	5
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	25	26	0	3	0	0	25	29
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Leduc (ville)	34	18	0	8	0	0	34	26
Leduc (comté)	1	4	0	0	0	0	1	4
Morinville Town	6	4	0	0	0	0	6	4
Parkland (comté)	2	9	0	0	0	0	2	9
Spruce Grove (ville)	2	57	0	8	0	202	2	267
St. Albert (ville)	10	16	0	0	64	0	74	16
Stony Plain Town	2	12	0	0	0	0	2	12
Strathcona (comté)	35	23	14	20	0	0	49	43
Sturgeon (comté)	11	9	0	0	0	0	11	9
Reste de la RMR	0	2	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)	531	618	292	217	305	202	1 128	1 037

Source : SCHL (Relatif des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Edmonton (ville)													
Janvier 2014	14	5,0	85	30,1	101	35,8	44	15,6	38	13,5	282	488 200	544 696
Janvier 2013	28	10,3	110	40,6	72	26,6	23	8,5	38	14,0	271	449 000	506 285
Cumul 2014	14	5,0	85	30,1	101	35,8	44	15,6	38	13,5	282	488 200	544 696
Cumul 2013	28	10,3	110	40,6	72	26,6	23	8,5	38	14,0	271	449 000	506 285
Beaumont Town													
Janvier 2014	0	0,0	4	36,4	4	36,4	3	27,3	0	0,0	11	516 600	510 398
Janvier 2013	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	36,4	4	36,4	3	27,3	0	0,0	11	516 600	510 398
Cumul 2013	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Calmar Town													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Janvier 2014	1	5,0	9	45,0	5	25,0	3	15,0	2	10,0	20	454 900	483 520
Janvier 2013	1	5,6	9	50,0	4	22,2	3	16,7	1	5,6	18	434 800	469 383
Cumul 2014	1	5,0	9	45,0	5	25,0	3	15,0	2	10,0	20	454 900	483 520
Cumul 2013	1	5,6	9	50,0	4	22,2	3	16,7	1	5,6	18	434 800	469 383
Gibbons Town													
Janvier 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Leduc (ville)													
Janvier 2014	12	57,1	6	28,6	3	14,3	0	0,0	0	0,0	21	334 000	365 177
Janvier 2013	2	18,2	6	54,5	2	18,2	0	0,0	1	9,1	11	412 800	418 944
Cumul 2014	12	57,1	6	28,6	3	14,3	0	0,0	0	0,0	21	334 000	365 177
Cumul 2013	2	18,2	6	54,5	2	18,2	0	0,0	1	9,1	11	412 800	418 944
Leduc (comté)													
Janvier 2014	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Janvier 2013	2	40,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	2	40,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Morinville Town													
Janvier 2014	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Janvier 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--

Source : SCIL (Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Parkland (comté)													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Spruce Grove (ville)													
Janvier 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2013	3	15,0	7	35,0	3	15,0	4	20,0	3	15,0	20	443 639	489 955
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	3	15,0	7	35,0	3	15,0	4	20,0	3	15,0	20	443 639	489 955
St. Albert (ville)													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	7	53,8	4	30,8	2	15,4	13	540 700	579 123
Janvier 2013	0	0,0	3	21,4	3	21,4	5	35,7	3	21,4	14	586 200	580 421
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	7	53,8	4	30,8	2	15,4	13	540 700	579 123
Cumul 2013	0	0,0	3	21,4	3	21,4	5	35,7	3	21,4	14	586 200	580 421
Stony Plain Town													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2013	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Strathcona (comté)													
Janvier 2014	0	0,0	2	9,5	9	42,9	7	33,3	3	14,3	21	505 000	1 065 333
Janvier 2013	0	0,0	8	38,1	6	28,6	5	23,8	2	9,5	21	510 000	516 476
Cumul 2014	0	0,0	2	9,5	9	42,9	7	33,3	3	14,3	21	505 000	1 065 333
Cumul 2013	0	0,0	8	38,1	6	28,6	5	23,8	2	9,5	21	510 000	516 476
Sturgeon (comté)													
Janvier 2014	1	10,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	6	60,0	10	685 000	724 900
Janvier 2013	2	22,2	2	22,2	2	22,2	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2014	1	10,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	6	60,0	10	685 000	724 900
Cumul 2013	2	22,2	2	22,2	2	22,2	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Reste de la RMR													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Edmonton (RMR)													
Janvier 2014	30	7,6	112	28,5	135	34,4	64	16,3	52	13,2	393	486 400	562 354
Janvier 2013	40	10,3	156	40,2	96	24,7	46	11,9	50	12,9	388	449 000	508 847
Cumul 2014	30	7,6	112	28,5	135	34,4	64	16,3	52	13,2	393	486 400	562 354
Cumul 2013	40	10,3	156	40,2	96	24,7	46	11,9	50	12,9	388	449 000	508 847

Source : SCHE. (Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2014

Sous-marché	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	544 696	506 285	7,6	544 696	506 285	7,6
Beaumont Town	510 398	--	s.o.	510 398	--	s.o.
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	483 520	469 383	3,0	483 520	469 383	3,0
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	365 177	418 944	-12,8	365 177	418 944	-12,8
Leduc (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Morinville Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Parkland (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Spruce Grove (ville)	--	489 955	s.o.	--	489 955	s.o.
St. Albert (ville)	579 123	580 421	-0,2	579 123	580 421	-0,2
Stony Plain Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathcona (comté)	1 065 333	516 476	106,3	1 065 333	516 476	106,3
Sturgeon (comté)	724 900	--	s.o.	724 900	--	s.o.
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	562 354	508 847	10,5	562 354	508 847	10,5

Source : SC146. (Rélevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Janvier 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2013	Janvier	1 075	15,6	1 628	2 172	2 437	66,8	323 541	1,7	334 191
	Février	1 301	5,7	1 569	2 328	2 518	62,3	334 347	1,4	340 871
	Mars	1 645	1,4	1 596	2 795	2 508	63,6	350 723	4,5	342 381
	Avril	1 838	-1,9	1 448	3 213	2 509	57,7	349 047	3,7	345 293
	Mai	2 151	-0,2	1 555	3 734	2 639	58,9	350 921	1,1	339 477
	Juin	2 052	7,3	1 678	3 151	2 703	62,1	353 360	3,8	344 937
	Juillet	2 136	23,8	1 661	2 949	2 562	64,8	345 335	2,4	340 216
	Août	1 753	14,2	1 705	2 660	2 550	66,9	348 758	4,3	347 011
	Septembre	1 712	24,8	1 769	2 404	2 498	70,8	349 923	8,1	347 524
	Octobre	1 682	23,2	1 714	2 102	2 387	71,8	332 461	1,4	339 163
	Novembre	1 291	15,8	1 695	1 591	2 406	70,4	339 703	2,5	347 241
	Décembre	916	14,1	1 535	912	2 292	67,0	347 103	5,4	356 916
2014	Janvier	987	-8,2	1 532	2 282	2 502	61,2	343 545	6,2	355 034
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	4 021	6,3		7 295			338 157	2,7	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	1 075	-94,3		2 172			323 540	-3,0	
	Cumul 2014	987	-8,2		2 282			343 545	6,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	703	4,3	73,0	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	702	4,4	72,7	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	704	4,3	72,6	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	704	4,5	72,5	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	707	4,6	72,8	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	713	4,7	73,2	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,9	73,7	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,3	74,1	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,2	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	723	5,4	73,6	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34	90,9	129,3	725	5,2	73,5	1 050
	Décembre	601	3,14	5,34	90,9	128,9	726	5,5	73,6	1 052
2014	Janvier	595	3,14	5,24		129,6	728	5,5	73,5	1 063
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'occupation, et
beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition **Survol de l'état du logement au Canada**

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

